

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ТВ ГАЗ” ЕООД, БУЛСТАТ 128502116, гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев”, бл. 62, вх. Д, ет. 3, ап. 100, представлявано от Юлияна Паскова Видева

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък” с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ТВ ГАЗ” ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев”, бл. 62, вх. Д, ет. 3, ап.

100

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0889506415

Лице за връзка: адвокат Д* Г* Д*

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение № 46 по протокол № 3 от 19.12.2019 г. по чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ на Кмета на Община Шумен, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък” с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен

Писмо изх.№УИН-224/1/ от 02.07.2020 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят плана, съгласно Решение № 46 по протокол №3 от 19.12.2019 г. по чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ на Кмета на Община Шумен. Теренът ще се ползва съгласно предназначението си - за жилищно строителство Жм, начинът на застрояване е свободно в имота и характерът на застрояването е ниско с височина до 10 м..

Поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр.Шумен, в местността "Куванлък" е с площ от 935кв.м., съгласно скица на имота */Приложение № 1/*.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен № 935 от 10.08.2011 год., влязло в сила на 17.10.2011 год. и Решение на ОбС № 709 от 24.04.2014 год., зоната, в която е поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък” е за устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр. - от 20% до 60%, интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 и площ за озеленяване-П озел. – от 40% до 60%.

Имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в

местността „Куванлък” се намира 60 м на юг от регулационната граница на града.

Имотът е с правоъгълна форма.

На юг граничи с обръщач с идентификатор 83510.10.1047 на полски път с идентификатор 83510.10.392

на север и северозапад – с имот с идентификатор 83510.10.7,

на изток – с имот с идентификатор 83510.10.167,

на югоизток – с имот с идентификатор 83510.10.116 и

на запад – с поземлен имот с идентификатор 83510.10.2, които сега е земеделска земя. Направена е Скица –проект № 15-241826 от 10.02.2020 год. за разделяне на поземлен имот с идентификатор 83510.113, който е общинска собственост на два имота: имот с проектен идентификатор 83510.10.1047 за обръщач към полски път с идентификатор 83510.10.392 и имот с проектен идентификатор 83510.10.1046 /стария имот с идентификатор 83510.10.113 без площта за обръщача. Приложени са Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-69329 от 10.03.2020 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектни поземлени имоти 10.1046 и 10.1047 по кадастралната карта на гр. Шумен, който е съгласуван от представител на заинтересуваната страна Община Шумен. След одобряване на ПУП за имота ще бъде направена поправката на кадастралната карта.

След одобряване на ПУП, инвеститорът предвижда в имота с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Куванлък” да изгради самостоятелна жилищна сграда с височина до 10,00 м.

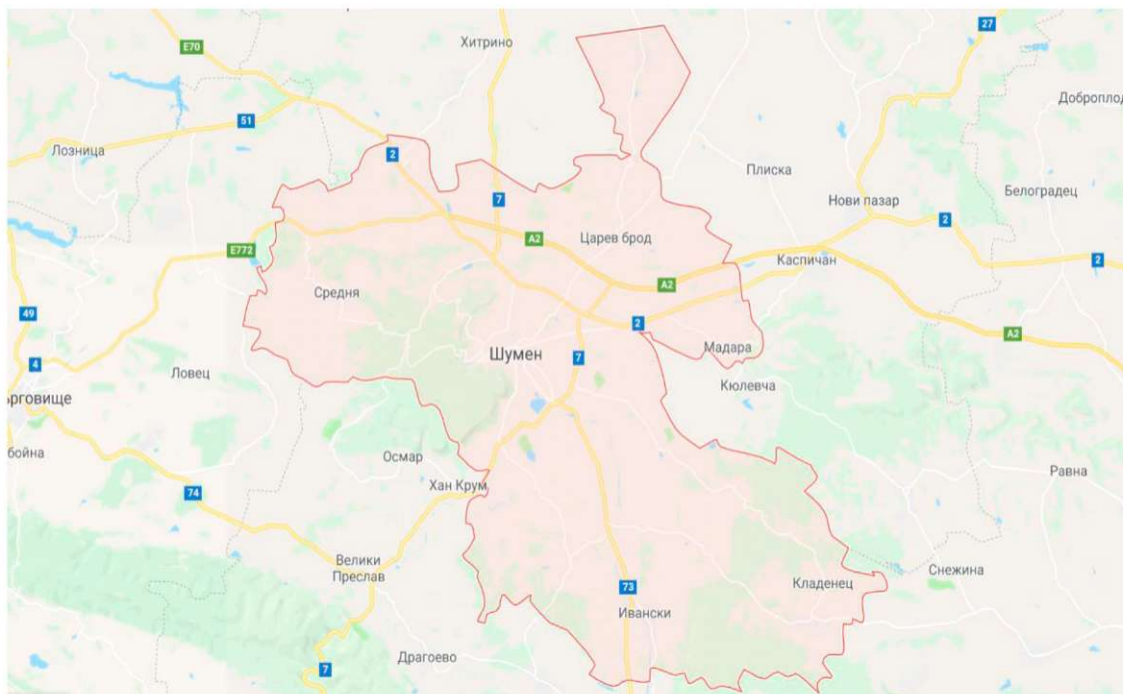
Площта на застрояване на имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен е 935 кв. м. Предназначението на имота след смяна предназначението на земята от земеделска е за жилищно строителство: устройствена зона Жм, начин на застрояване – свободно и характер на застрояването - ниско с височина до 10,00 м.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км). Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране. Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. На изток община Шумен граничи с община Провадия от област Варна, а на запад – с община Лозница от област Разград и община Търговище от област Търговище. В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807

дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линии представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр.Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Фигура № 1. Местоположение на община Шумен



Настоящият план ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък” с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива”. Имотът е собственост на „ТВ ГАЗ” ЕООД, съгласно Нотариален акт № 43 том XXIX, рег. № 9808, дело № 6697 от 28.12.2006 год.

Имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък” се намира на 60 м на юг от регулационната граница на града – ул.„Иван Рилски”. Имотът е с правоъгълна форма. На юг граничи с обръщач с идентификатор 83510.10.1047 на полски път с идентификатор 83510.10.392, на север и северозапад – с имот с идентификатор 83510.10.7, на изток – с имот с идентификатор 83510.10.167, на югоизток – с имот с идентификатор 83510.10.116 и на запад – с поземлен имот с идентификатор 83510.10.2.

Имоти с идентификатори 83510.10.2, 83510.10.7, 3510.10.116 и 83510.10.167 сега са земеделска земя.

На скица № 15-117628 от 05.02.2020 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен са посочени координатите на точките, определящи границите на поземления имот.

Съгласно Удостоверение за поливност № РД-08-240 от 18.05.2020 год. на Напоителни системи ЕАД – клон Шумен земята е неполивна.

Съгласно Акт № 2020-14 за категоризиране на земеделски земи при

промяна на тяхното предназначение от 02.06.2020 год. на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен категорията на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местност „Куванлък“ е шеста със среден бонитетен бал при неполивни условия 46.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Настоящият план е за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен.

Поземленият имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността "Куванлък", отстои на повече от 1 км от границите на защитената територия - Природен парк "Шуменско плато" по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близо разположената защитена зона /33/ е ВГ 0000382 "Шуменско плато" за опазване на природните местообитания, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Към момента 33 ВГ 0000382 "Шуменско плато" няма заповед за обявяване с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Защитената територия ПП "Шуменско плато" е обявена като Народен парк със Заповед № 79/05.02./1980г. на КОПС и прекатегоризиран в Природен парк със Заповед на МОСВ №563/08.05.2003 г. С площта си от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГФ на ДЛ Шумен и ДДС "Преслав" и 226 ха - общински фонд на община Шумен, и е най-голямата защитена територия в района. Разположена е юго-западно от гр. Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората-повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. ПП "Шуменско плато" с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най-многочислената орнитофауна 45 са гнездещи, а останалите преминаващи или зимуващи. Територията на Природния парк "Шуменско плато", с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери-сухи и водни, въртопи, скални образувания; скални манастири и църкви –археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи.

- По време на строителните дейности – не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имот, който е на отстояние над 1 км е от защитена територия ПП "Шуменско плато" и в него не се срещат характерните за защитена територия видове растения и животни.

- По време на експлоатацията - обектът с имот „за жилищно строителство" и е разположен в местност «Куванлък». Околните терени представляват урегулирани имоти, в които не се срещат защитни видове.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Най - близкият водоприсмник, който е определен като " чувствителна зона" за района с дерс, вливащо се в яз. Шумен, приток на р. Провадийска, която преминава в югозападна посока и отстои на около 1.0 км от имота на ИП.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморски район за басейново управление в повърхностни водни обекти са както следва:

- „Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р България“;

Площадката на плана не попада в чувствителна зона по отношение повърхностни води и няма да окаже негативно влияние. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна черпателна шахта/ изгребна яма/ и периодично ще се изчерпват с помощта на специализирано МПС.

Настоящият план за изработване на проект за "Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен", няма да окаже въздействие върху елементите на НЕМ. Като доказателство за това са предложените мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № 6-1 "Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана , в т.ч. предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве "от Приложение 1.

• Основни цели на плана/програмата

Настоящият план е за изработване на проект за "Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен". ПУП ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения, съгласно Решение № 46 по протокол №3 от 19.12.2019 г. по чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ на Кмета на Община Шумен.

Теренът ще се ползва съгласно предназначението си - за жилищно строителство. Площадката в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр.Шумен, в местността "Куванлък" е с площ 935 кв.м. За гр. Шумен има одобрен Общ устройствен план. Според него имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен и съседните му имоти в местност „Куванлък“ са в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр. - от 20% до 60%, интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 и площ за озеленяване П озел. – от 40% до 60%.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

Няма да има необходимост от преминаване през чужд имот.

След одобряване на ПУП, инвеститорът предвижда в имота да се построи жилищна сграда.

След процедурата по смяна предназначението на земята от земеделска за жилищно строителство ще се изготвят проекти за жилищната сграда, които ще се одобрят и ще се издаде разрешение за строеж. Устройствената зона е за жилищно строителство Жм, начинът на застрояване е свободно в имота и характерът на застрояването е ниско с височина до 10 м.

• Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализирането на плана ще се осъществи с финансови средства на инвеститора.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

При решение на компетентния орган - РИОСВ Шумен, че при прилагането на плана "Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен", не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и решение да не се извършва ЕО за реализирането на плана са необходими следните етапи:

- Изготвяне проект за "ПУП-ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен";

- Одобряване на "ПУП-ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен".

- Изготвянето на ПУП – ПЗ и ПУП - ПП, е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителят. Одобряването на подробен устройствен план е в компетенцията на Кмета на Община Шумен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Шумен. Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* , е РИОСВ – Шумен.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или

одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Плана за изработване на проект за "ПУП-ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен", ще се осъществи при следните показатели:

Вид на зоната Пп /за жилищно строителство/; Градоустройствените показатели са: Плътност на застрояване от 20% до 60%, тоест застроената площ на обекта може да бъде от 187 кв. м до 561 кв. м. Интензивността на застрояване Кинт е от 0,5 до 1,2, тоест разгънатата застроената площ на обекта може да бъде от 467,5 кв. м до 1122 кв. м. Минимална озеленена площ е от 40% до 60%, т.е. озеленената площ може да бъде от 374 кв. м до 561 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен № 935 от 10.08.2011 год., влязло в сила на 17.10.2011 год. и Решение на ОбС № 709 от 24.04.2014 год., зоната, в която е поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък” е за устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр. - от 20% до 60%, интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 и площ за озеленяване П озел. – от 40% до 60%.

Плана предвижда ново строителство на терена.

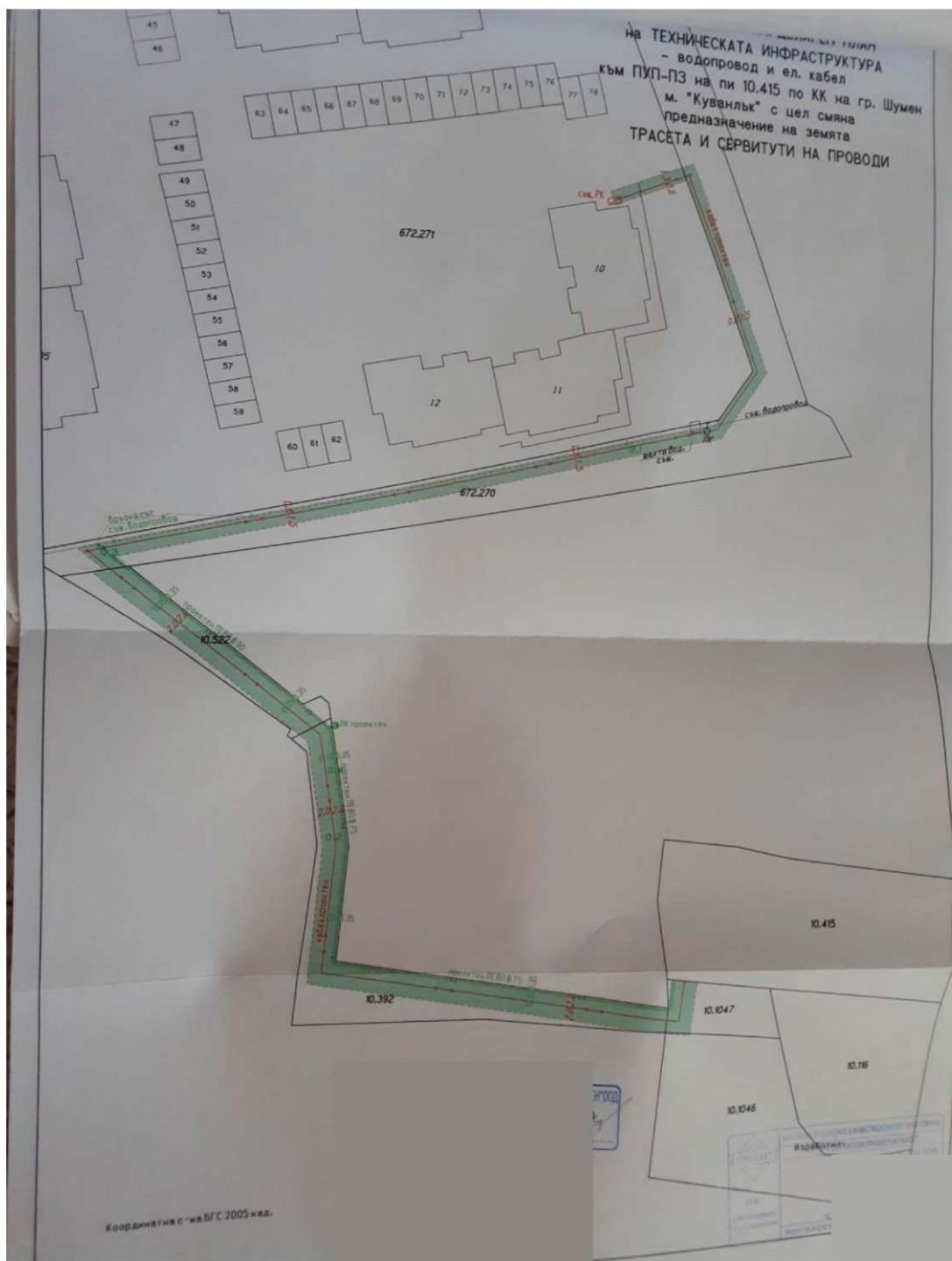
При реализация на плана ще се приложат необходимите мерки за ограничаване неблагоприятното въздействие върху околната среда.

За имота има предварително Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроснабдителната мрежа № ПУПРОК-295 от 27.01.2020 год. на Електроразпределение Север АД. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на града, като се предвижда полагане на подземен кабел НН от съществуващ стълб на кабелен шкаф ШК-7 /ТП „Общезитие ОСО”/ до нов кабелен шкаф ШК пред бъдещия обект. Направена е ел. схема, която е съгласувана с Електроразпределение Север АД с писмо с изх. № K-EDN-1046 от 12.02.2020 год.

За имота има Становище № 187 от 04.02.2020 год. на „Водоснабдяване и канализация –Шумен” ООД. Обектът ще се водоснабди като се проектира и изпълни водопровод от полиетиленови тръби с диаметър ф 90 и ф75 по полския път с идентификатор 83510.10.522, 83510.10.392 и 83510.10.1047 по кадастралната карта на гр. Шумен. Присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа на града ще се изпълни с връзка със съществуващия водопровод ф110 полиетиленови тръби по ул. „Иван Рилски”.

Отпадните води от жилищната сграда са битови и дъждовни. Дъждовните води ще бъдат пуснати на повърхностен отток към зелените площи. В района на имота няма изградена улична канализация. Най-близката такава е по ул. „Пчелина”, която е с 3 м по-висока спрямо имота и е твърде отдалечена. Битовите отпадни води ще се заустват временно във водоплътна черпателна шахта до изграждане на улична канализация в близост до обекта. Черпателната шахта ще се изчерпва периодично със

Изготвен е ПУП – Парцеларен план и специализирана план схема на техническата инфраструктура – кабелно захранване НН, външно ел. захранване и водопровод.



Съгласно кадастралния регистър за сервитут на електропровода се засягат земи, които са общинска частна собственост –съответно ПИ 672.271 и ПИ 10.1046, както общинска публична собственост в ПИ 672.270, ПИ 10.392, ПИ 10.1047 в м-т “Куванлъка” с обща площ 878.05 кв.м.

Общата дължина на сл.кабелното трасе е 297.95 м.

Съгласно кадастралния регистър за сервитут на водопровода се засягат земи ,които са изцяло публична общинска собственост, съответно с ПИ с идентификатор 672.270, ПИ 10.522,ПИ 10.392 и ПИ 10.1047 или общо 95.65 кв.м площ. Дължината на водопровода ПЕВП за пожарни и битови цели е 136.64 м.

Общата засегната площ за сервитути на инженерната инфраструктура е общо 983.70 кв.м. в земи, които са общинска частна и публична собственост.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);

- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;

- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

За гр. Шумен има одобрен Общ устройствен план. Според него имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен и съседните му имоти в местност „Куванлък” са в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр. - от 20% до 60%, интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 и площ за озеленяване П озел. – от 40% до 60%.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

Няма да има необходимост от преминаване през чужд имот.

Подробният устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура /ПУП – ПП/ за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък” трябва да се разгледат и приемат от Експертния съвет при Община Шумен и да се издаде заповед за одобряването им. След това трябва да се смени предназначението на земята от земеделска за жилищно строителство. Всички проекти за жилищната сграда трябва да се съгласуват със специализираните органи, да се одобрят и да се издаде разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен. На посочената площадка ще се създадат всички необходими условия за да се отговори на съвременните изисквания и предотвратяване вредното въздействие върху компонентите на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Когато говорим за екологична безопасност в строителството трябва да имаме предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на сградата), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградата, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Всички съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда. За да се постигне екологичната безопасност, за която говорим, трябва да бъдат спазени всички законови и нормативни изисквания от така нареченото

екологично законодателство в страната ни, което вече се синхронизира с това в Европейския съюз.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имот със значителна площ без дейност, при което ще се възпрепятства усвояването на пустеещ и неизползваем терен;

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен, е собственост на Възложителя;
- цитирания имот се намира в местност «Куванлък» и е с трайно предназначение на територията "Урбанизирана "
- до цитирания имот има възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура и е възможно присъединяване на имота.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

В поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Куванлък” ще се изгради самостоятелна жилищна сграда с височина до 10,00 м.

Площта на застрояване на имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен е 935 кв. м. Предназначението на имота след смяна предназначението на земята от земеделска е за жилищно строителство: устройвена зона Жм, начин на застрояване – свободно и характер на застрояването – ниско с височина до 10,00 м.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:

Настоящият план е за изработване на проект за "ПУП-ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън

урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен".

Настоящият план ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък” с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива”. Имотът е собственост на „ТВ ГАЗ” ЕООД, съгласно Нотариален акт № 43 том XXIX, рег. № 9808, дело № 6697 от 28.12.2006 год.

Плана няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана е представено по отделно по компоненти в табличен вид:

Вероятност на поява на въздействието

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни и	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Не се очаква въздействие
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни и	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично	Не се очаква въздействие

разнообразие	
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран и емисии от транспорт и товаро- разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно , краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран и емисии от транспорт и товаро- разтоварни	Не се очаква		

дейности, мех. дейности			
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	-	-
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

б) кумулативните въздействия:

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
По време на СМР		
Въздух	Неорганизиран емисии прах по време на СМР на обекта	Слабо въздействие
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води	Без въздействие
Отпадъци	Събиране и временно съхранение на отпадъци	Слабо въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	При изкопни дейности	Слабо въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо
По време на експлоатация		
Въздух	Неорганизиран емисии прах по време на експлоатацията на обекта	Без въздействие

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води във водонепропусклива шахта	Без въздействие
Отпадъци	Събиране и временно съхранение на отпадъци, предварително третиране	Без въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	Площадката е бетонирана	Без въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на плана и развитието на икономиката в Община Шумен, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;
- По време на експлоатацията - не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Община Шумен е съставена от 27 населени места, от които едни град (гр.Шумен) и 26 села. Населението на общината към 31.12.2014 г. е 91691 жители по данни на НСИ, от които 79 297 жители или 86% от общото население е концентрирано в общинския център - град Шумен, а останалите 14% живеят в селата.

Териториалното разпределение на населението е неравномерно със силен превес на Общинския административен център - гр. Шумен. Средната гъстотата на населението в града е 4568 ч/km², което е около 66 пъти по-голяма от средната за страната и около 31 пъти по-голяма от средната за Община Шумен.

Настоящият план ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”. Имотът е разположен в рамките на зона Куванлъка- Сусурлука на гр. Шумен. Най-близкото разположено населено място е град Шумен. Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в гр. Шумен е около 80 m в посока север.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина предполагаемите влияния на дейността върху конкретното

възникване на здравен риск се ограничава само в района на ИП, както по време на СМР, така и по време на експлоатация на площадката.

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат транспортните средства и товаро-разтоварните дейности по време на СМР. Тези източници са периодични.

- **Неорганизиран емисии в атмосферния въздух** - Дейностите, които ще се реализират на площадката на плана обхващат СМР. В т.А.1.а е видно, че няма да има възможни източници на организирани емисии на замърсяване на атмосферния въздух. Няма да има съоръжения и инсталации, ползващи филтри, циклони, отвеждащи устройства и др.

Съществуват възможности за неорганизиран емисии. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са товарните автомобили доставящи и изнасящи материали при СМР. Тези транспортни средства изпускат в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

- Плана ще се реализира в рамките на зона Куванлък-Сусурлук на гр. Шумен. Най-близкото разположено населено място е град Шумен. Разстоянието от границата на имота до най-близката жилищна зона в гр. Шумен е около 800 m в посока север.

Като заключение след извършения анализ може да се каже, че дейността на площадката няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на град Шумен и не носи рискове за човешкото здраве или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км).

Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране.

Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линии представляват 2.57 сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр.Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25 села от общината е 18 327 дка.

Община Шумен е съставена от 27 населени места, от които едни град (гр.Шумен) и 26 села. Населението на общината към 31.12.2014 г. е 91 691 жители по данни на НСИ, от които 79 297 жители или 86% от общото население е концентрирано в общинския център - град Шумен, а останалите 14% живеят в селата.

Настоящият план ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък". Най-близкото разположено населено място е град Шумен. Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в гр. Шумен е окол 80 m в посока север.

Плана е за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък”, Специализирани пла схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110 ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен и пространственият обхват на въздействие е в рамките на имота на възложителя.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Настоящият план ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък". Имотът е разположен в рамките на зона «Куванлък-Сусурлук» на гр.Шумен.

Плана ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно- историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира е урбанизирана и не е свързана с интензивно земеползване

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на строително- монтажните дейности – не се очаква въздействие. Плана ще се реализира в рамките на имот, който се намира в зона Куванлък - Сусурлук.

Въздействието касае само имота с идентификатор 83510.10.415 и не променя характерния за района ландшафт.

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Плана ще се реализира в рамките на имот, който се намира в зона Куванлък-Сусурлук. Въздействието касае само имота с идентификатор 83510.10.415 и не променя характерния за района ландшафт.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към уведомлението до Директора на РИОСВ - Шумен към УИН - 224 /02.07. 2020г. за ПУП – ПЗ и ПУП –ПП, след одобряването на който ще се изгражда жилищна сграда сме приложили графични и текстови материала за инвестиционното си намерение – нот.акт,скица, ПУП-ПЗ, писма от експлоатационните дружества и др.



Извадка от КК на гр.Шумен за района с нанесени жилищни и обществени сгради

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Шумен.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Шумен.

Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица № 6-1.

Таблица № 6 -1. Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана , в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
	Прилагане на надежден непрекъснат входящ контрол на приеманите материали на обекта	По време на СМР	Екологосъобразно съхранение
	Съхранение по начин, който не позволява натрупването, смесването и разпиляването на строителните отпадъците по площадката и извън нея	По време на СМР	Екологосъобразно съхранение и третиране на отпадъците . Намаляване на неорганизиран емисии
	Прилагане на техники за редуциране на разпрашаване - оросяване и използване на надеждни опаковки	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
	Осигуряване и поддържане на септична яма за битовите отпадъчни води	Преди експлоатация и по време на експлоатация	Гарантиране законосъобразното третиране на отпадъчните води
	Събиране и съхраняване на строителни отпадъци, съгласно изискванията на нормативната уредба	По време на СМР	Екологосъобразно третиране на отпадъците
	Предаване на отпадъците на лица, притежаващи разрешение за последващи дейности за оползотворяване на отпадъците, съгласно сключени договори	По време на СМР	Екологосъобразно третиране на отпадъците. Възстановяване на суровинни ресурси
	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари	По време на СМР и по време на експлоатация	Предпазване от възникване на пожари и аварийни ситуации

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - копие от банков превод.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)